



**Cod. A270I1551**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**950.000 euro**

San Biagio - Si propone in vendita prestigiosa villa di 650 mq circa su lotto di 1150. L'immobile su due livelli si compone da: Ingresso con scalone di accesso alla zona giorno caratterizzata da un imponente e luminoso salone di circa mq 80, sala da pranzo, cucina abitabile con camino, 3 ampie camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza abitabile di mq 25. Grandi finestre caratterizzano la villa. Il piano terra è in parte accatastato ad uso ufficio con la possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione; garage di mq 52, cantina, centrale termica, da riordinare.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	650	<b>Camere:</b>	4
<b>Bagni:</b>	3	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		