



**Cod. A270I1585**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**520.000 euro**

ZONA ZALAMELLA - Si propone in vendita villa indipendente finiture anni '60 con ampi spazi ben suddivisi. L'unità immobiliare è situata su un lotto di 860 mq con un indice di edificabilità dello 0,90 ed è disposta su due livelli: al piano terra troviamo ampio portico di ingresso e grande ingresso, 3 grandi servizi, bagno, zona cantina e un garage con doppia entrata di 36 mq; al primo piano abbiamo cucina separata con tinello, sala da pranzo, grande salone con balcone, disimpegno notte, 3 camere matrimoniali e 2 bagni, più ulteriore balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica in corso. Si valuta anche una permuta.



### Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	365	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	3	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		