

**Cod. A270I1598**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Savio**

**570.000 euro**

Savio di Ravenna - Si propone in vendita VILLA SINGOLA in classe A1, con finiture di qualità e impianto allarme, su lotto di 880 mq. La soluzione ristrutturata nel 2016 presenta ottime finiture, cappotto esterno, fotovoltaico di 6 kw con batteria di accumulo fino a 10 kw. , aria condizionata con pompa di calore. La villa e' composta da un ampio giardino di 660 mq; piano rialzato, ingresso, cucina abitabile di 25 mq. , salone con ampia porta finestra scorrevole che affaccia sul giardino, camino; al piano rialzato disimpegno, una matrimoniale, 2 camere doppie, uno studio, ulteriore disimpegno con armadio a muro, 2 bagni finestrati. Dal salotto scala a chiocciola che porta in mansarda dove troviamo altri tre ambienti, più vani ripostigli. Nel seminterrato taverna con porta finestra che affaccia sul cortile più ampie cantine. La villa è ubicata nel centro del paese, e a due passi da tutti gli esercizi commerciali (Conad City, banche, ambulatori medici, bar, altri negozi) - dista circa 3,5 km dal mare e dalle località Lido di Savio e Lido di Classe cui è peraltro collegata con pista ciclabile per l'intera distanza lungo Viale dei Lombardi. Inoltre, l'abitazione si trova sulla direttrice del percorso della ciclovia adriatica in corso di realizzazione (progetto pubblico finanziato con fondi PNRR di realizzazione di un sistema di piste ciclabili che, nel territorio provinciale di Ravenna, consentiranno il collegamento ciclabile della zona di Savio da un lato e le località balneari ravennati (attraverso la meravigliosa pineta di Classe) oltre che a completare il già presente collegamento con il litorale Cervese.



## **Caratteristiche**

**Regione:**

Emilia-Romagna

**Provincia:**

Ravenna



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)

**Comune:**

---



Ravenna

**Località:**

Savio

---

**Mq.:** 284

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** G

**IPE:** 250