



**Cod. A270I1603**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Lido Adriano**

**205.000 euro**

Lido Adriano - Proponiamo villetta a schiera ad angolo con ampio giardino.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno e cucina abitabile.

Al primo piano, troviamo una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola e un bagno con box doccia.

Il piano interrato ospita una grande rimessa con servizio e posto auto.

La casa è dotata di cappotto termico, zanzariere, scuroni in PVC e aria condizionata a tre split con pompa di calore.

Tutti gli impianti idraulici sono dotati di addolcitore e depuratore.

La proprietà è situata vicino a tutti i servizi.



### **Caratteristiche**

|                 |                |                           |              |
|-----------------|----------------|---------------------------|--------------|
| <b>Regione:</b> | Emilia-Romagna | <b>Provincia:</b>         | Ravenna      |
| <b>Comune:</b>  | Ravenna        | <b>Località:</b>          | Lido Adriano |
| <b>Mq.:</b>     | 90             | <b>Camere:</b>            | 2            |
| <b>Bagni:</b>   | 1              | <b>Classe energetica:</b> | G            |
| <b>IPE:</b>     | 250            |                           |              |