



**Cod. A270I1605**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**San Bartolo**

**379.000 euro**

San Bartolo - si propone in vendita splendida villa degli anni 90 impeccabilmente mantenuta, libera su quattro lati su di un lotto di circa 650 m

L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra da portico d'ingresso affacciato su splendido salone con camino, cucina abitabile e ripostiglio ed ulteriore portico.

Un piano sfalsato ospita una comoda taverna con vista sul giardino, un bagno e un disimpegno, il tutto collegato a un grande garage doppio.

Al primo piano si trova la zona notte, con una camera matrimoniale dotata di bagno privato, balcone e stanza guardaroba o cameretta singola, oltre a un'altra camera matrimoniale con balcone e bagno.

Infine, nella parte superiore mansardata, ci sono due ampi ambienti, un bagno e un terrazzo."



## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	San Bartolo
<b>Mq.:</b>	280	<b>Camere:</b>	4
<b>Bagni:</b>	4	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		