

**Cod. A270I1616**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Pisignano**

**Trattative riservate**



Cervia - Proponiamo splendida villa su lotto di oltre 2300mq, con ampio parco e piscina riscaldata. La soluzione situata a Pisignano, a 8 km dalle spiagge di Cervia e a 5 km da Cesena, limitrofe a tutti i principali servizi, si sviluppa su tre piani. Al piano terra zona lavanderia e bagno per gli ospiti, luminosa zona giorno con angolo cottura che affacciano sul parco con piscina e dehor riscaldata, casetta per le biciclette e campo da calcetto. Salendo al primo piano, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera doppia ed ulteriore bagno finestrato con box doccia, proseguendo al terzo ed ultimo piano, sottotetto, ulteriore camera da letto matrimoniale con armadiatura su misura. La villa, dotata di tutti i confort e costruita con finiture di pregio dispone di termo-cappotto, pannello solare per la produzione dell'acqua calda e viene venduta completamente arredata. Completano la soluzione due posti auto coperti nella corte esterna.

## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Cervia	<b>Località:</b>	Pisignano
<b>Mq.:</b>	170	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		