AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1619

CASA/VILLA IN VENDITA

Ponte Nuovo

275.000 euro

Ponte Nuovo - Si propone in vendita all'interno di un contesto tranquillo, in soluzione di sole tre unità abitative, ampio APPARTAMENTO INDIPENDENTE, recentemente rinnovato, pronto per essere abitato.
L'immobile si sviluppa su un unico livello e dispone di un ingresso autonomo da una corte esclusiva.
La disposizione degli spazi comprende una zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, uno studio e una taverna con camino, completa di attacchi per una seconda cucina.
A completare la proprietà ci sono due posti auto coperti, anch'essi di esclusiva pertinenza, oltre a una cantina.
Grazie alla sua ampiezza e alla presenza di ingressi separati, l'appartamento può essere facilmente suddiviso in due unità indipendenti: una più grande, di tipo quadrilocale, e una più piccola, composta da un bilocale con ingresso proprio.
L'intero immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale, che ha incluso l'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pannelli fotovoltaici e un sistema di aria condizionata ad alta efficienza energetica.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Ponte Nuovo
Mq.:	140	**Camere:**	4
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		