

**Cod. A270I1621**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ponte Nuovo**

**315.000 euro**

Ponte Nuovo - Proponiamo in vendita una spaziosa villetta cielo-terra ad angolo, con ampi interni e un grande giardino di circa 300 mq.

L'immobile si sviluppa su due livelli, a piano terra si compone da ingresso su ampia sala con cucina, bagno, e grande servizio, ogni stanza affaccia su giardino tramite portafinestra e dispone di tre logge.

Inoltre, al piano terra si trova un comodo garage.

Al primo piano troviamo una matrimoniale con loggia e bagno, un'ulteriore matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato

L'immobile, pur avendo finiture degli anni '90, si trova in buono stato e grazie alle generose metrature e alla disposizione ottimale degli spazi, la proprietà si presta a diverse soluzioni abitative, offrendo così molteplici possibilità di personalizzazione e utilizzo.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ponte Nuovo
<b>Mq.:</b>	140	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		