



**Cod. A270I1637**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Ravenna**

**398.000 euro**

**SAN BIAGIO** - In posizione privilegiata, a pochi passi dal centro (zona San Biagio), proponiamo un luminosissimo attico con splendida vista sui tetti della città.

L'immobile, completamente ristrutturato, offre spazi ampi e funzionali, ideali per chi cerca comfort e stile.

**Zona giorno:**

Grande open space di 52 mq con soggiorno e cucina a vista

Accesso diretto all'ampio terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto

**Zona notte:**

Tre camere da letto spaziose

Due bagni moderni: uno con vasca e doppio lavandino, l'altro con ampia doccia

**Spazi esterni:**

Terrazzo in parte verandato, dotato di barbecue e angolo cucina per l'esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto Dotazioni e comfort:



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	140	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		