

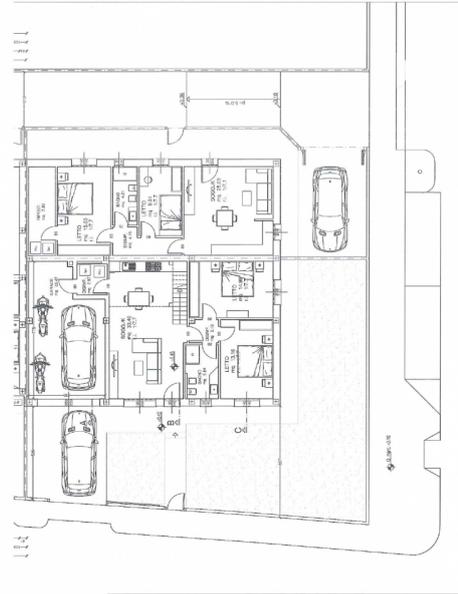
**Cod. A270I1643**

## CASA/VILLA IN VENDITA

**Porto Fuori**

**465.000 euro**

PORTO FUORI - Si propone in vendita CASA ABBINATA LIBERA SU DUE LATI, . in costruzione, posto al piano terra, su due livelli, con ampio giardino esclusiva e in classe A4. L'immobile si presenta così composto: soggiorno/cucina di circa 34 mq , disimpegno con angolo lavanderia e rip, con accesso diretto all ampio garage di 29 mq., sempre al piano terra abbiamo ulteriore disimpegno, 2 matrimoniali, bagno finestrato; al piano superiore soppalco di 9 mq., ampio sottotetto, ulteriore bagno . Completano la soluzione termo cappotto, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e caldaia con pompa di calore di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2026



## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Porto Fuori
<b>Mq.:</b>	140	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>		<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		